



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



Edital de Notificação

Procedimento Administrativo de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Nome do empreendimento: Estância Bela Vista Localização: Município de Embaúba - SP
Matrícula do Imóvel: nº 75.592 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Olímpia Fundamento Legal: artigos 31 e seguintes da Lei Federal nº13.465/17

O **Município de Embaúba**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ/MF sob nº 65.712.648/0001-36, neste ato representado por seu Prefeito, Sr. Nercílio Pinheiro da Silva, brasileiro, casado, portador do CPF nº 002.578.518/44, com domicílio profissional na Avenida São Domingos, 26, Embaúba/SP, com fundamento nos artigos 31 e seguintes da Lei Federal nº13.465/17, **NOTIFICA os CONFINANTES do imóvel objeto da regularização fundiária/posse identificada no preâmbulo, os titulares dos Imóveis com Matrículas nºs. 16.167; 16.235; e 75.593 todos do CRI de Olímpia/SP, e TERCEIROS INTERESSADOS**, para apresentarem, se assim entenderem necessário, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da publicação deste EDITAL, impugnação ao procedimento de regularização fundiária/registro de posse denominado **REURB-E**, nos termos do artigo 13, II de citada lei federal, de que trata o Processo Administrativo nº 001/2024 **do núcleo habitacional “Estância Bela Vista”**, com acesso principal à Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa, no quilômetro 01, ou 850 metros após o final da Avenida André Vanço, com 21 (vinte e um) lotes consolidados numa área de 24.435,24 m², ou 20.023,67 m² se considerada apenas a área dos lotes.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação por parte de Vossas Senhorias, será interpretada como concordância com todo o procedimento estabelecido e levado à efeito por citada REURB, procedendo-se todas as medidas necessárias para a regularização do loteamento supra mencionado, **especificamente quanto à formalização e registro da posse dos lotes nele constantes.**



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



MEMORIAL DESCRITIVO DA GLEBA

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 01, situado na divisa da Matrícula nº 75.593 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Augusto Fenerich e Outros, e nos limites da Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa; deste, segue pelos limites da Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa, com os seguintes azimutes e distâncias:- 135°43'57" e 12,24m até o ponto 02; 135°56'15" e 3,12m até o ponto 03; 137°35'28" e 11,20m até o ponto 04; 138°50'17" e 14,05m até o ponto 05; 139°56'10" e 13,80m até o ponto 06; 141°45'43" e 9,86m até o ponto 07; 142°00'14" e 2,97m até o ponto 08; deste, segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, com os seguintes azimutes e distâncias:- 242°57'40" e 24,62m até o ponto 09; 242°34'51" e 18,85m até o ponto 10; 242°47'55" e 18,81m até o ponto 11; 242°52'58" e 18,77m até o ponto 12; 242°49'19" e 18,89m até o ponto 13; 242°52'20" e 18,85m até o ponto 14; 241°49'53" e 17,76m até o ponto 15; 242°22'47" e 9,73m até o ponto 16; 242°22'48" e 10,36m até o ponto 17; 243°42'07" e 18,77m até o ponto 18; 243°15'32" e 18,73m até o ponto 19; 242°36'59" e 18,78m até o ponto 20; 242°55'00" e 18,93m até o ponto 21; 242°28'50" e 18,65m até o ponto 22; 242°41'46" e 18,97m até o ponto 23; 242°39'21" e 18,81m até o ponto 24; 242°54'24" e 18,77m até o ponto 25; 242°48'29" e 18,79m até o ponto 26; 242°48'02" e 18,79m até o ponto 27; 242°56'28" e 18,89m até o ponto 28; 242°50'02" e 19,16m até o ponto 29; deste, segue confrontando com a Matrícula nº 16.167 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Cecília Teixeira Bertati e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias:- 333°08'41" e 53,23m até o ponto 30; 333°42'37" e 11,81m até o ponto 31; deste, segue confrontando com a Matrícula nº 75.593 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Augusto Fenerich e Outros, com o seguinte azimute e distância:- 62°46'17" e 365,91m até o ponto 01, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 24.435,24 metros quadrados.



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA A

LOTE 01:- Um lote de formato irregular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com a Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa; deste, segue confrontando com a Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa, por 3,12 metros; deste, segue confrontando ainda com a Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa, por 11,20 metros; deste, segue confrontando ainda com a Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa, por 14,05 metros; deste, segue confrontando ainda com a Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa, por 13,80 metros; deste, segue confrontando ainda com a Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa, por 9,86 metros; deste, segue confrontando ainda com a Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa, por 2,97 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 24,62 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 02 da Quadra A, por 53,31 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 12,00 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.000,46 metros quadrados.

LOTE 02:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 01 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 01 da Quadra A, por 53,31 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,85 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 03 da Quadra A, por 53,24 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,68 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.000,00 metros quadrados.

LOTE 03:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 02 da Quadra A; deste, segue



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



confrontando com o Lote 02 da Quadra A, por 53,24 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,81 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 04 da Quadra A, por 53,18 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,71 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.000,04 metros quadrados.

LOTE 04:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 03 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 03 da Quadra A, por 53,18 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,77 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 05 da Quadra A, por 53,16 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,84 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.000,09 metros quadrados.

LOTE 05:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 04 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 04 da Quadra A, por 53,16 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,89 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 06 da Quadra A, por 53,19 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 19,10 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.010,05 metros quadrados.

LOTE 06:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 05 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 05 da Quadra A, por 53,19 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,85 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



07 da Quadra A, por 53,20 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,85 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.002,72 metros quadrados.

LOTE 07:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 06 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 06 da Quadra A, por 53,20 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 17,76 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 08 da Quadra A, por 53,50 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 17,54 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 941,47 metros quadrados.

LOTE 08:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 07 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 07 da Quadra A, por 53,50 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 9,73 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 09 da Quadra A, por 53,54 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 10,04 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 529,04 metros quadrados.

LOTE 09:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 08 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 08 da Quadra A, por 53,54 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 10,36 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 10 da Quadra A, por 53,55 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 10,06 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 546,63 metros quadrados.



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



LOTE 10:- Um lote de formato irregular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 09 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 09 da Quadra A, por 53,55 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,77 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 11 da Quadra A, por 46,41 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Área Institucional, por 3,00 metros; deste, deflete à esquerda, e segue confrontando ainda com a Área Institucional, por 6,93 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 16,16 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 986,26 metros quadrados.

LOTE 11:- Um lote de formato irregular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com a Área Institucional; deste, segue confrontando com a Área Institucional, por 7,42 metros; deste, deflete à esquerda, e segue confrontando ainda com a Área Institucional, por 5,60 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 10 da Quadra A, por 46,41 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,73 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 12 da Quadra A, por 53,24 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 13,16 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 959,46 metros quadrados.

LOTE 12:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 11 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 11 da Quadra A, por 53,24 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,78 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 13 da Quadra A, por 53,25 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,95 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.004,29 metros quadrados.



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



LOTE 13:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 12 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 12 da Quadra A, por 53,25 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,93 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 14 da Quadra A, por 53,22 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,75 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.002,95 metros quadrados.

LOTE 14:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 13 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 13 da Quadra A, por 53,22 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,65 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 15 da Quadra A, por 53,29 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,89 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 999,70 metros quadrados.

LOTE 15:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 14 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 14 da Quadra A, por 53,29 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,97 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 16 da Quadra A, por 53,32 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,71 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.004,37 metros quadrados.

LOTE 16:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 15 da Quadra A; deste, segue



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



confrontando com o Lote 15 da Quadra A, por 53,32 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,81 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 17 da Quadra A, por 53,43 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,89 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.006,25 metros quadrados.

LOTE 17:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 16 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 16 da Quadra A, por 53,43 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,77 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 18 da Quadra A, por 53,20 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,87 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.003,24 metros quadrados.

LOTE 18:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 17 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 17 da Quadra A, por 53,20 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,79 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 19 da Quadra A, por 53,40 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,83 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.002,60 metros quadrados.

LOTE 19:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 18 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 18 da Quadra A, por 53,40 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,79 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



20 da Quadra A, por 53,37 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,73 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.001,60 metros quadrados.

LOTE 20:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 19 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 19 da Quadra A, por 53,37 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,89 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 21 da Quadra A, por 53,47 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,66 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.003,00 metros quadrados.

LOTE 21:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 20 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 20 da Quadra A, por 53,47 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 19,16 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.167 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Cecília Teixeira Bertati e Outros, por 53,23 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,98 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.017,45 metros quadrados.

Nomes e classificações dos detentores atuais dos lotes:

Lote	QUADRA A
01	Waldomiro Varolo Filho , brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 25.010.230-4 SSP/SP e CPF nº 102.763.498-22, união estável (registro nº 24581 do CRI de Olímpia) com Selma Cristina Pereira Oliveira , brasileira, solteira, maior, gerente administrativo, portadora do RG nº 27.860.368-3 SSP/SP e CPF nº 186.928.648-03, residentes e domiciliados a Rua Balbino Rodrigues Coelho, nº 767, Centro, Embaúba/SP.
	Waldomiro Varolo , brasileiro, funcionário público municipal aposentado, portador do RG nº 6.114.819 SSP/SP e CPF nº 018.529.708-04, casado antes da vigência da lei 6.515/77 com Maura Maria Paliuco Varolo , brasileira, do lar aposentada, portadora do RG nº 25.010.229-



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



02	8 SSP/SP e CPF nº 102.763.728-08, residentes e domiciliados a Rua Balbino Rodrigues Coelho, nº 767, Centro, Embaúba/SP.
03	Waldomiro Varolo , brasileiro, funcionário público municipal aposentado, portador do RG nº 6.114.819 SSP/SP e CPF nº 018.529.708-04, casado antes da vigência da lei 6.515/77 com Maura Maria Paliuco Varolo , brasileira, do lar aposentada, portadora do RG nº 25.010.229-8 SSP/SP e CPF nº 102.763.728-08, residentes e domiciliados a Rua Balbino Rodrigues Coelho, nº 767, Centro, Embaúba/SP.
04	Waldomiro Varolo , brasileiro, funcionário público municipal aposentado, portador do RG nº 6.114.819 SSP/SP e CPF nº 018.529.708-04, casado antes da vigência da lei 6.515/77 com Maura Maria Paliuco Varolo , brasileira, do lar aposentada, portadora do RG nº 25.010.229-8 SSP/SP e CPF nº 102.763.728-08, residentes e domiciliados a Rua Balbino Rodrigues Coelho, nº 767, Centro, Embaúba/SP.
05	Isabel Valentina Bardela , brasileira, divorciada, prestadora de serviços gerais aposentada, portadora do RG nº 23.152.972-7 SSP/SP e CPF nº 090.247.818-41, residente e domiciliada a Rua 1, s/n, Lote 5 da Quadra A, Estância Bela Vista, Embaúba/SP.
06	Sergio Rodrigues da Silva , brasileiro, administrador de fazendas, portador do RG nº 10.770.070-0 SSP/SP e CPF nº 927.868.048-68, casado na vigência da Lei 6.515/77, sobre regime de comunhão universal de bens com Ana Maria Faria da Silva , brasileira, do lar, portadora do RG nº 10.201.816-9 SSP/SP e CPF nº 185.202.508-58, residentes e domiciliados a Rua Monteiro Lobato, nº 167, CP 60, Centro, Monte Azul Paulista/SP.
07	Carlos Augusto Claros , brasileiro, motorista, portador do RG nº 12.533.003-0 SSP/SP e CPF nº 018.909.028-61, casado na vigência da Lei 6.515/77, sob regime de comunhão universal de bens com Cidinéia Aparecida Catarucci Claros , brasileira, do lar, portadora do RG nº 21.864.307-X SSP/SP e CPF nº 102.770.358-56, residentes e domiciliados a Rua São Miguel, nº 25, Centro, Embaúba/SP.
08	Valderlei José Galbero , brasileiro, solteiro, motorista, portador do RG nº 29.804.307-5 SSP/SP e CPF nº 270.731.238-00, residente e domiciliado a Rua Antônio Birena da Silva, nº 195, Centro, Embaúba/SP.
09	Aguinaldo Galbero , brasileiro, motorista, portador do RG nº 23.644.436-0 SSP/SP e CPF nº 112.143.158-52, casado na vigência da Lei 6.515/77, sob regime de comunhão parcial de bens com Jane Aparecida Lorenti Galbero , brasileira, do lar, portadora do RG nº 26.347.193-7 SSP/SP e CPF nº 144.355.418-90, residentes e domiciliados a Rua Antônio Birena da Silva, nº 195, Centro, Embaúba/SP.
10	José Rocha Filho , brasileiro, trabalhador rural aposentado, portador do RG nº 5.806.866-1 SSP/SP e CPF nº 735.656.288-04, casado antes da vigência de Lei 6.515/77 com Neuza Leão Rocha , brasileira, do lar aposentada, portadora do RG nº 26.606.204-0 SSP/SP e CPF nº 287.899.748-40, residentes e domiciliados a Rua Elias Nagem, nº 62, Centro, Embaúba/SP.
11	Valdir Ribeiro , brasileiro, divorciado, funcionário público aposentado, portador do RG nº 14.266.090-5 SSP/SP e CPF nº 058.683.978-00, união estável (escritura de constituição de união estável registrado no Livro nº 528 pg. 105/106 do Oficial de Registro Civil de São Bernardo do Campo, Distrito de Riacho Verde) com Sueli Arabe Andrietta , brasileira,



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



	solteira, do lar, portadora do RG nº 14.954.255-0 SSP/SP e CPF nº 061.041.108-00, residentes e domiciliados a Rua 1, s/n, Lote 11 da Quadra A, Estância Bela Vista, Embaúba/SP.
12	Alexandro Botelho , brasileiro, motorista, portador do RG nº 29.566.667-5 SSP/SP e CPF nº 184.467.728-17, casado na vigência de Lei 6.515/77, sob regime de comunhão parcial de bens, com Thaiana Daniela Ferreira Botelho , brasileira, professora, portadora do RG nº 29.031.696-0 SSP/SP e CPF nº 307.728.958-05, residentes e domiciliados a Rua Nossa Senhora Aparecida, n] 50, Centro, Embaúba/SP.
13	João Batista Bulgarelli , brasileiro, mecânico, portador do RG nº 22.601.259-1 SSP/SP e CPF nº 094.480.078-50, casado na vigência da Lei 6.515/77, sob regime de comunhão universal de bens com Vera Lucia Vieira Bulgarelli , brasileira, funcionária pública municipal, portadora do RG nº 21.633.498-6 SSP/SP e CPF nº 133.500.098-40, residentes e domiciliados a Rua José Felix Damasceno, nº 458, Centro, Embaúba/SP.
14	Dionísio José de Paula , brasileiro, funcionário público estadual, portador do RG nº 13.219.257-3 SSP/SP e CPF nº 045.708.818-40, casado na vigência da Lei 6.515/77, sob regime de comunhão universal de bens com, Eliza Nogueira dos Santos Paula , brasileira, funcionária pública municipal, portadora do RG nº 21.369.584-4 SSP/SP e CPF nº 090.591.378-76, residentes e domiciliados a Rua São Miguel, nº 73, Centro, Embaúba/SP.
15	Priscila Alberghini Orioli , brasileira, solteira, maior, farmacêutica, portadora do RG nº 29.031.384-3 SSP/SP e CPF nº 172.570.248-71, residente e domiciliada a Rua São João, nº 725, Centro, Paraíso/SP.
16	Aparecido Bernardo de Oliveira , brasileiro, motorista, divorciado, portador do RG nº 21.369.609-5 SSP/SP e CPF nº 042.636.078-80, residente e domiciliado a Rua do Rosário, nº 18, Centro, Embaúba/SP.
17	Cícero Caetano da Silva , brasileiro, trabalhador rural portador do RG nº 28.678.696-5 SSP/SP e CPF nº 162.905.578.66, casado na vigência de Lei 6.515/77, sob regime de comunhão parcial de bens com Arlinda Maria de Souza Silva , brasileira, trabalhadora rural, portadora do RG nº 15.554.362-3 SSP/SP e CPF nº 051.270.428-78, residentes e domiciliados a Rua 1, s/n, Lote 17 da Quadra A, Estância Bela Vista, Embaúba/SP.
18	50% a Agnaldo Donizeti Evangelista , brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, portador do RG nº 21.369.635-6 SSP/SP e CPF nº 101.594.928-23, residente e domiciliado a Rua Vitório Mascaro, nº 110, Centro, Embaúba/SP. 50% a Luciria Fernandes dos Santos , brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG nº 21.724.713-1 SSP/SP e CPF nº 090.247.588-66, residente e domiciliado a Rua Vitório Mascaro, nº 110, Centro, Embaúba/SP.
19	Marilei Prado Ortega , brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, portadora do RG nº 22.239.741-X SSP/SP e CPF nº 121.552.008-54, residente e domiciliada a Rua Balbino Rodrigues Coelho, nº 621, Centro, Embaúba/SP.
20	Osmar Caldeira Rocha , brasileiro, motorista, portador do RG nº 13.219.295-0 SSP/SP e CPF nº 018.908.488-08, casado na vigência de Lei 6.515/77, sob regime de comunhão universal de bens (pacto antenupcial nº 13.291 do CRI de Olimpia) com Margarete da



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



20	Fatima Veronezi Rocha , brasileira, do lar, portadora de RG n° 23.152.970-3 SSP/SP e CPF n° 090.247.328-08, residentes e domiciliados a Rua do Rosário, n° 175, Centro, Embaúba/SP.
21	Gilmar Sebastião Pereira , brasileiro, funcionário público municipal, portador do RG n° 11.363.522-9 SSP/SP e CPF n° 056.862.648-64, casado na vigência da Lei 6.515/77, sob regime de comunhão universal de bens (pacto antenupcial n° 33.574 do CRI de Olímpia) com Simira de Oliveira Pereira , brasileira, do lar, portadora do RG n° 28.426.535-4 SSP/SP e CPF n° 181.572.088-31, residentes e domiciliados a Rua Paulino Busquim, n° 111, CDHU, Embaúba/SP.

MEMORIAL DESCRITIVO DO SISTEMA VIÁRIO

Rua 01

Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Matrícula n° 75.593 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Augusto Fenerich e Outros, e nos limites da Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa; deste, segue pelos limites da Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa, por 12,24 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o LOTE 01 da Quadra A, por 12,00 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 02 da Quadra A, por 18,68 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 03 da Quadra A, por 18,71 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 04 da Quadra A, por 18,84 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 05 da Quadra A, por 19,10 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 06 da Quadra A, por 18,85 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 07 da Quadra A, por 17,54 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 08 da Quadra A, por 10,04 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 09 da Quadra A, por 10,06 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 10 da Quadra A, por 16,16 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com a Área Institucional, por 8,28 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 11 da Quadra A, por 13,16 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 12 da Quadra A, por 18,95 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 13 da Quadra A, por 18,75 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 14 da Quadra A, por 18,89 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 15 da Quadra A, por 18,71 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 16 da Quadra A, por 18,89 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 17 da Quadra A, por 18,87 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 18 da Quadra A, por 18,83 metros;



Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 19 da Quadra A, por 18,73 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 20 da Quadra A, por 18,66 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 21 da Quadra A, por 18,98 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.167 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Cecília Teixeira Bertati e Outros, por 11,81 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 75.593 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Augusto Fenerich e Outros, por 365,91 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 4.351,24 metros quadrados.

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA INSTITUCIONAL

Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da RUA 01, com o LOTE 10 da Quadra A; deste, segue confrontando com o LOTE 10 da Quadra A, por 6,93 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando ainda com o LOTE 10 da Quadra A, por 3,00 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 11 da Quadra A, por 5,60 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando ainda com o LOTE 11 da Quadra A, por 7,42 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a RUA 01, por 8,28 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 60,33 metros quadrados.

Mapa da área objeto do presente processo administrativo de regularização e ou reurbanização:



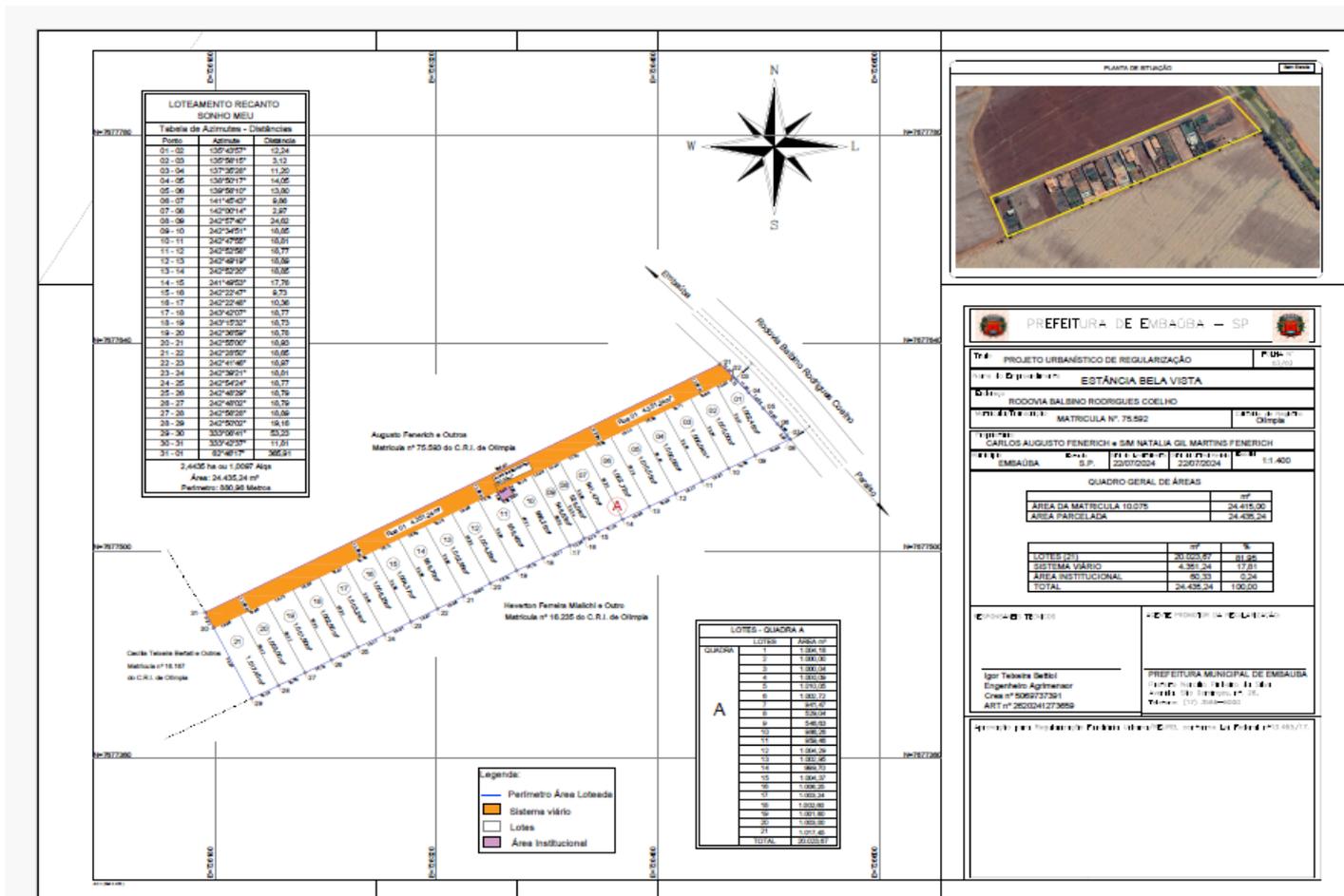
Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



O presente edital encontra-se disponibilizado na sua íntegra no sítio eletrônico da Prefeitura Municipal de Embaúba: <http://embauba.sp.gov.br>

Embaúba, 29 de outubro de 2025.

Nercílio Pinheiro da Silva
Prefeito Municipal