



# Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| [www.embauba.sp.gov.br](http://www.embauba.sp.gov.br)

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



**Decreto nº 2364 de 06 de junho de 2023.**

**“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, IMÓVEL URBANO QUE ESPECIFICA”.**

**Art. 1º** Ficam declaradas como sendo de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, duas áreas de terra, medindo uma delas 820,04 m<sup>2</sup> e a outra, 943,11m<sup>2</sup>, perfazendo o total de 1.763,15 m<sup>2</sup>, pertencentes a Hugo Baratella Mendonça, a serem desmembradas de uma gleba maior, objeto da Matrícula nº 52.234 do CRI de Olímpia, possuindo as seguintes descrições:

**Descrição:**

**PRIMEIRA ÁREA (PROLONGAMENTO DA RUA SÃO DOMINGOS):** IMÓVEL: RUA SÃO JORGE, na cidade de Embaúba-SP.- Um terreno, com uma área de 820,04 (Oitocentos e vinte e quatro) metros quadrados, não contendo benfeitorias, localizado dentro do seguinte perímetro: "inicia-se a descrição deste perímetro, em um ponto comum de divisa com a Rua São Jorge e com a propriedade de Ozébio Steffen, deste, segue confrontando com Ozébio Steffen, com o rumo de 30°35'28"NE, em uma distância de 40,00 metros, deste segue confrontando com a propriedade de Ana Mendonça, com rumo 30°35'28"NE, em uma distância de 25,28 metros, deste, segue confrontando com a Área a ser desapropriada (prolongamento da Rua Otavio Crepaldi) com o rumo de 62°27'13"SE, em uma distância de 20,53 metros, deste, segue confrontando com Área Remanescente 02 com os seguintes rumos e distâncias: 74°02'01"SW, em uma distância radial de 12,39 metros, com um desenvolvimento de 13,67 metros, com raio de 9,00 metros 30°31'15"SW, em uma distância de 57,08 metros, está localizado do lado ímpar da Rua São Jorge; e, do seu ponto de divisa mais próximo distante 101,00 metros da esquina da Rua São Jorge com a Rua Nossa Senhora Aparecida.

**SEGUNDA ÁREA (PROLONGAMENTO DA RUA OTAVIO CREPALDI):** IMÓVEL: RUA OTAVIO CREPALDI, na cidade de Embaúba-SP.- Um terreno, com uma área de 943,11 (novecentos e quarenta e três e onze) metros quadrados, não contendo benfeitorias, localizado dentro do seguinte perímetro: "inicia-se a descrição deste perímetro, em um ponto comum de divisa com a propriedade de Ana Mendonça e com Área Remanescente 01, deste, segue confrontando com a Área Remanescente 01 com rumo 62°27'13"SE, em uma distância de 78,66 metros, deste, segue confrontando com a propriedade de Antônio Sergio Botos e sua mulher Maria Oripia Cattarucci Botos com os seguintes rumos e distâncias: 46°20'21"SW, em uma distância de 11,81 metros, 44°08'13"SW, em uma distância de 0,86 metros; deste, segue confrontando com a Área Remanescente 02, com o rumo de 62°27'13"NW, em uma distância de 54,69 metros; deste, segue



# Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| [www.embauba.sp.gov.br](http://www.embauba.sp.gov.br)

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



*confrontando com a Área a ser desapropriada (prolongamento da Rua São Domingos), com o rumo de  $62^{\circ}27'13''$ NW, em uma distância de 20,53 metros, deste, segue confrontando com a propriedade de Ana Mendonça, com rumo  $30^{\circ}35'28''$ NE, em uma distância de 12,02 metros, até encontrar o ponto inicial desta descrição.- Referido terreno, está localizado do lado ímpar da Rua Otavio Crepaldi; e, do seu ponto de divisa mais próximo distante 101,00 metros da esquina da Rua Otavio Crepaldi com a Rua Nossa Senhora Aparecida.*

**§ 1º** – As áreas declaradas de Utilidade Pública para fins de desapropriação descritas no *caput* deste artigo geraram duas áreas remanescentes independentes na mesma matrícula nº 52.234 assim descritas:

**ÁREA REMANESCENTE 01:** IMÓVEL: RUA OTAVIO CREPALDI, na cidade de Embaúba-SP.- Um terreno, com uma área de 12.757,94 (doze mil, setecentos e cinquenta e sete e noventa e quatro) metros quadrados, não contendo benfeitorias, localizado dentro do seguinte perímetro: "inicia-se a descrição deste perímetro, em um ponto comum de divisa com a propriedade de Ana Mendonça e com a Área a ser desapropriada (prolongamento da Rua Otavio Crepaldi), deste segue confrontando com a propriedade de Ana Mendonça, com os seguintes rumos e distâncias:  $30^{\circ}35'28''$ NE, em uma distância de 34,55 metros,  $52^{\circ}18'01''$  NW, em uma distância de 56,70 metros; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Sergio Botos e sua mulher Maria Oripia Cattarucci Botos e outros, com o rumo de  $51^{\circ}35'19''$ NE, em uma distância de 91,80 metros; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Sergio Botos e sua mulher Maria Oripia Cattarucci Botos, com os seguintes rumos e distâncias:  $41^{\circ}05'34''$ SE, em uma distância de 131,70 metros,  $46^{\circ}20'21''$ SW, em uma distância de 84,89 metros, confrontando com a propriedade de Antônio Sergio Botos e sua mulher Maria Oripia Cattarucci Botos; deste segue confrontando com a Área a ser desapropriada (prolongamento da Rua Otavio Crepaldi), com o rumo de  $62^{\circ}27'13''$ NW, em uma distância de 78,66 metros; até encontrar o ponto inicial desta descrição.- Referido terreno, está localizado do lado ímpar da Rua Otavio Crepaldi; e, do seu ponto de divisa mais próximo distante 101,00 metros da esquina da Rua Otavio Crepaldi com a Rua Nossa Senhora Aparecida.

**ÁREA REMANESCENTE 02:** IMÓVEL: RUA SÃO JORGE, na cidade de Embaúba-SP.- Um terreno, com uma área de 3.163,91 (três mil, cento e sessenta e três e noventa e um) metros quadrados, contendo benfeitorias, localizado dentro do seguinte perímetro: "inicia-se a descrição deste perímetro, em um ponto comum de divisa com a Rua São Jorge com a Área a ser desapropriada (prolongamento da Rua São Domingos), deste, segue confrontando com a Área a ser desapropriada (prolongamento da Rua São



# Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| [www.embauba.sp.gov.br](http://www.embauba.sp.gov.br)

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



*Domingos), com o rumo de 30°31'15"NE, em uma distância de 57,08 metros, deste segue com rumo 74°02'01"NE, em uma distância radial de 12,39 metros, com um desenvolvimento de 13,67 metros, com raio de 9,00 metros, deste, segue confrontando com a Área a ser desapropriada (prolongamento da Rua Otavio Crepaldi) com o rumo de 62°27'13"SE, em uma distância de 54,69 metros, deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Sergio Botos e sua mulher Maria Oripia Cattarucci Botos 44°08'13"SW, em uma distância de 43,74 metros; deste segue confrontando com a propriedade de João Paulo Berto e Joice Priscila Berto, com o rumo de 60°48'48"NW, em uma distância de 11,00 metros; deste, segue confrontando com a propriedade de Juliana Berto, com os seguintes rumos e distâncias: 60°48'48" NW, em uma distância de 11,00 metros, 29°10'46"NW, em uma distância de 25,00 metros; deste segue confrontando com a Rua São Jorge, com o rumo de 60°48'48" NW, em uma distância de 31,50 metros, até encontrar o ponto inicial desta descrição.- Referido terreno, está localizado do lado ímpar da Rua São Jorge; e, do seu ponto de divisa mais próximo distante 113,00 metros da esquina da Rua São Jorge com a Rua Nossa Senhora Aparecida.*

**§ 2º** - Referida declaração de utilidade pública tem a finalidade de expandir a malha rodoviária de centro urbano de Embaúba, permitindo o prolongamento de vias públicas existentes e sua interligação com outras vias públicas.

**Art. 2º** Nos termos do Artigo 15 e seu parágrafo 1º do Decreto nº 3.365, de 21 de julho de 1941, e ulteriores modificações a desapropriação dos bens referidos no *caput* do artigo anterior é declarada urgente, para efeito de imediata imissão de posse.

**Art. 3º** As despesas decorrentes com a execução do presente Decreto, serão suportadas por dotações orçamentárias próprias, consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

**Art. 4º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 2351 de 29 de março de 2023.

Publique-se no Diário Oficial Eletrônico do Município e cumpra-se.

Dada e passada no Gabinete do Prefeito Municipal de Embaúba/SP, 06 de junho de 2023.

  
Nercilio Pinheiro da Silva  
Prefeito Municipal



# Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| [www.embauba.sp.gov.br](http://www.embauba.sp.gov.br)

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



## MEMORIAL DESCRITIVO

**FINALIDADE: DESAPROPRIAÇÃO PARA PROLONGAMENTO DO SISTEMA VIÁRIO DE PARTE DA MATRÍCULA DE Nº 52.234**

**PROPRIETÁRIOS: HUGO BARATELLA MENDONÇA**

**LOCAL: RUA SÃO JORGE**

**MUNICÍPIO: EMBAÚBA - SP.**

**COMARCA: OLÍMPIA – SP.**

**ÁREA REMANESCENTE 01: 12.757,94 METROS QUADRADOS.**

**ÁREA REMANESCENTE 02: 3.163,91 METROS QUADRADOS.**

**ÁREA A SER DESAPROPRIADA (PROLONGAMENTO DA RUA SÃO DOMINGOS): 820,04 METROS QUADRADOS.**

**ÁREA A SER DESAPROPRIADA (PROLONGAMENTO DA RUA OTAVIO CREPALDI): 943,11 METROS QUADRADOS.**

**ÁREA TOTAL: 17.685,00 METROS QUADRADOS.**

**ROTEIROS:**

**ÁREA REMANESCENTE 01: IMÓVEL: RUA OTAVIO CREPALDI, na cidade de Embaúba-SP.- Um terreno, com uma área de 12.757,94 (doze mil, setecentos e cinquenta e sete e noventa e quatro) metros quadrados, não contendo benfeitorias, localizado dentro do seguinte perímetro: "inicia-se a descrição deste perímetro, em um ponto comum de divisa com a propriedade de Ana Mendonça e com a Área a ser desapropriada (prolongamento da Rua Otavio Crepaldi), deste segue confrontando com a propriedade de Ana Mendonça, com os seguintes rumos e distâncias: 30°35'28"NE, em uma distância de 34,55 metros, 52°18'01 NW, em uma distância de 56,70 metros; deste segue confrontando com a**



# Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| [www.embauba.sp.gov.br](http://www.embauba.sp.gov.br)

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



*propriedade de Antônio Sergio Botos e sua mulher Maria Oripia Cattarucci Botos e outros, com o rumo de 51°35'19"NE, em uma distância de 91,80 metros; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Sergio Botos e sua mulher Maria Oripia Cattarucci Botos, com os seguintes rumos e distâncias: 41°05'34"SE, em uma distância de 131,70 metros, 46°20'21"SW, em uma distância de 84,89 metros, confrontando com a propriedade de Antônio Sergio Botos e sua mulher Maria Oripia Cattarucci Botos; deste segue confrontando com a Área a ser desapropriada (prolongamento da Rua Otavio Crepaldi), com o rumo de 62°27'13"NW, em uma distância de 78,66 metros; até encontrar o ponto inicial desta descrição.- Referido terreno, está localizado do lado ímpar da Rua Otavio Crepaldi; e, do seu ponto de divisa mais próximo distante 101,00 metros da esquina da Rua Otavio Crepaldi com a Rua Nossa Senhora Aparecida.*

**ÁREA REMANESCENTE 02: IMÓVEL: RUA SÃO JORGE**, na cidade de Embaúba-SP.- Um terreno, com uma área de 3.163,91 (três mil, cento e sessenta e três e noventa e um) metros quadrados, contendo benfeitorias, localizado dentro do seguinte perímetro: "inicia-se a descrição deste perímetro, em um ponto comum de divisa com a Rua São Jorge com a Área a ser desapropriada (prolongamento da Rua São Domingos), deste, segue confrontando com a Área a ser desapropriada (prolongamento da Rua São Domingos), com o rumo de 30°31'15"NE, em uma distância de 57,08 metros, deste segue com rumo 74°02'01"NE, em uma distância radial de 12,39 metros, com um desenvolvimento de 13,67 metros, com raio de 9,00 metros, deste, segue confrontando com a Área a ser desapropriada (prolongamento da Rua Otavio Crepaldi) com o rumo de 62°27'13"SE, em uma distância de 54,69 metros, deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Sergio Botos e sua mulher Maria Oripia Cattarucci Botos 44°08'13"SW, em uma distância de 43,74 metros; deste segue confrontando com a propriedade de João Paulo Berto e Joice Priscila Berto, com o rumo de 60°48'48"NW, em uma distância de 11,00 metros; deste, segue confrontando com a propriedade de Juliana Berto, com os seguintes rumos e distâncias: 60°48'48" NW, em uma distância de 11,00 metros, 29°10'46"NW, em uma distância de 25,00 metros; deste segue confrontando com a Rua São



# Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000

| [www.embauba.sp.gov.br](http://www.embauba.sp.gov.br)

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



*Jorge, com o rumo de 60°48'48" NW, em uma distância de 31,50 metros, até encontrar o ponto inicial desta descrição.- Referido terreno, está localizado do lado ímpar da Rua São Jorge; e, do seu ponto de divisa mais próximo distante 113,00 metros da esquina da Rua São Jorge com a Rua Nossa Senhora Aparecida.*

**ÁREA A SER DESAPROPRIADA (PROLONGAMENTO DA RUA SÃO DOMINGOS):** IMÓVEL: RUA SÃO JORGE, na cidade de Embaúba-SP.- Um terreno, com uma área de 820,04 (Oitocentos e vinte e quatro) metros quadrados, não contendo benfeitorias, localizado dentro do seguinte perímetro: "inicia-se a descrição deste perímetro, em um ponto comum de divisa com a Rua São Jorge e com a propriedade de Ozébio Steffen, deste, segue confrontando com Ozébio Steffen, com o rumo de 30°35'28"NE, em uma distância de 40,00 metros, deste segue confrontando com a propriedade de Ana Mendonça, com rumo 30°35'28"NE, em uma distância de 25,28 metros, deste, segue confrontando com a Área a ser desapropriada (prolongamento da Rua Otavio Crepaldi) com o rumo de 62°27'13"SE, em uma distância de 20,53 metros, deste, segue confrontando com Área Remanescente 02 com os seguintes rumos e distâncias: 74°02'01"SW, em uma distância radial de 12,39 metros, com um desenvolvimento de 13,67 metros, com raio de 9,00 metros 30°31'15"SW, em uma distância de 57,08 metros, está localizado do lado ímpar da Rua São Jorge; e, do seu ponto de divisa mais próximo distante 101,00 metros da esquina da Rua São Jorge com a Rua Nossa Senhora Aparecida.

**ÁREA A SER DESAPROPRIADA (PROLONGAMENTO DA RUA OTAVIO CREPALDI):** IMÓVEL: RUA OTAVIO CREPALDI, na cidade de Embaúba-SP.- Um terreno, com uma área de 943,11 (novecentos e quarenta e três e onze) metros quadrados, não contendo benfeitorias, localizado dentro do seguinte perímetro: "inicia-se a descrição deste perímetro, em um ponto comum de divisa com a propriedade de Ana Mendonça e com Área Remanescente 01, deste, segue confrontando com a Área Remanescente 01 com rumo



# Prefeitura Municipal de Embaúba

CNPJ 65.712.648/0001-36

Tel. (17) 3566-8000



www.embauba.sp.gov.br

Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



*62°27'13"SE, em uma distância de 78,66 metros, deste, segue confrontando com a propriedade de*

*Antônio Sergio Botos e sua mulher Maria Oripia Cattarucci Botos com os seguintes rumos e distâncias: 46°20'21"SW, em uma distância de 11,81 metros, 44°08'13"SW, em uma distância de 0,86 metros; deste, segue confrontando com a Área Remanescente 02, com o rumo de 62°27'13"NW, em uma distância de 54,69 metros; deste, segue confrontando com a Área a ser desapropriada (prolongamento da Rua São Domingos), com o rumo de 62°27'13"NW, em uma distância de 20,53 metros, deste, segue confrontando com a propriedade de Ana Mendonça, com rumo 30°35'28"NE, em uma distância de 12,02 metros, até encontrar o ponto inicial desta descrição.- Referido terreno, está localizado do lado ímpar da Rua Otavio Crepaldi; e, do seu ponto de divisa mais próximo distante 101,00 metros da esquina da Rua Otavio Crepaldi com a Rua Nossa Senhora Aparecida.*

*Embaúba – SP, 06 de junho de 2.023.*

  
Nercílio Pinheiro da Silva  
Prefeito Municipal

  
Eng. Edison Antonio Finoto  
Engenheiro Civil  
CREA/SP: 5060496827-SP





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço  
28027230230394619

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

Complementar - obra/serviço vinculada à ART  
cargo/função à 92221220080035402

1. Responsável Técnico

**EDISON ANTONIO FINOTO**

Título Profissional: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP: 2603699997

Registro: 5060496827-SP

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBAÚBA**

CPF/CNPJ: 65.712.648/0001-36

Endereço: **Rua SÃO DOMINGOS**

Nº: 26

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Embaúba**

UF: **SP**

CEP: 15425-000

Contrato:

Celebrado em: **13/03/2023**

Vinculada à Art nº:

Valor: **R\$ 1,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua SÃO JORGE**

Nº:

Complemento: **ESQ/ COM SÃO DOMINGOS**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Embaúba**

UF: **SP**

CEP: 15425-000

Data de Início: **13/03/2023**

Previsão de Término: **30/08/2023**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

**Execução**

**1**

**Mensuração**

**de levantamento  
topográfico**

Quantidade

Unidade

**1763,15000**

**metro quadrado**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART REFERENTE A LEVANTAMENTO DE METRAGEM DE AREA URBANA.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

## 7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE CATANDUVA

## 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

EMBAÚBA 15 de MARÇO de 2023

Local

data

EDISON ANTONIO FINOTO - CPF: 018.844.118-27

PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBAÚBA - CPF/CNPJ: 65.712.648/0001-36

## 9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)  
Tel: 0800 017 18 11

E-mail: [acessar link Fale Conosco do site acima](#)



Valor ART R\$ 96,62

Registrada em: 15/03/2023

Valor Pago R\$ 96,62

Nosso Número: 28027230230394619

Versão do sistema

Impresso em: 15/03/2023 15:57:15